

Kirjaamo

Lähettäjä: Alppi Samuli (ELY) <samuli.alppi@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 20. huhtikuuta 2018 17:45
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Pietilä Sari Kristiina
Aihe: Tampere – Pohtola, Pohtolankatu 94, Miesmäenpuisto ja Backmanipuisto (kaava 8498) – valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/5367/2015)

Luokat: Oranssi luokka

Viite: Dno TRE:9308/10.02.01/2012

Asia: Tampere – Pohtola, Pohtolankatu 94, Miesmäenpuisto ja Backmanipuisto (kaava 8498) – valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/5367/2015)

Asemakaava ei ole voimassa olevan yleiskaavan (Kantakaupungin yleiskaava 1998) mukainen. Voimassa oleva yleiskaava ei ole myöskään vanhentunut siten, että MRL 42 § mukaisesti voitaisiin perustella asemakaavan laatiminen vanhentuneesta yleiskaavasta poiketen.

Asemakaava saattaa kuulua ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu kaavaehdotuksesta.

Tampereen kaupunki, kirjaamo – kirjaamo@tampere.fi
Kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä – sari.k.pietila@tampere.fi

Samuli Alppi
Johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava

puhelin +358 295 036 378
sähköposti samuli.alppi@ely-keskus.fi

Pirkanmaan ELY-keskus
Ympäristö ja luonnonvarat
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö
Yliopistonkatu 38
33100 TAMPERE

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: 23. huhtikuuta 2018 14:04
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, nrot 8498 ja 8721

Hei,

Ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

23.4.2018:

POHTOLA, Pohtolankatu 94, Miesmäenpuiston ja Backmanninpuiston virkis-tysalueiden osittainen muuttaminen asuinkäyttöön, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8498 (TRE:9308/10.02.01/2012) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8498>

Hulevesiselitys on jo laadittu.

NIEMI, Isoniemenkatu 24 ja 26, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8721 (TRE:1080/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8721>

AO-tonteille suositellaan Hule-42(1) määräystä. Lähtökohtaisesti ei tarvetta hulevesiselvitykselle.

Terveisin, Pekka Heinonen ja Maria Åkerman

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue

Viheralueet ja hulevedet

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: kapakaava

Lähetetty: 9. huhtikuuta 2018 11:02

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, nrot 8498 ja 8721

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten,

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot:

- **POHTOLA**, Pohtolankatu 94, Miesmäenpuiston ja Backmanninpuiston virkis-tysalueiden osittainen muuttaminen asuinkäyttöön, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8498 (TRE:9308/10.02.01/2012) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8498>
- **NIEMI**, Isoniemenkatu 24 ja 26, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8721 (TRE:1080/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8721>

Pyydämme mahdollista kommenttianne 26.4.2018 mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

18.04.2018

DIAR: 182/2018

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Maankäytön suunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö

TAMPERE, POHTOLA, POHTOLANKATU 94, MIESMÄENPUISTON JA BACKMAN-
NINPUISTON VIRKISTYSALUEIDEN OSITTAINEN MUUTTAMINEN ASUINKÄYT-
TÖÖN, ASEMKAAVAN MUUTOKSEN VALMISTELUAINEISTO, KAAVA 8498

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut otsikossa mainitun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistoon. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen käyttötarkoituksen muuttaminen asuin- ja virkistyskäyttöön. Miesmäenpuiston virkistysalue osoitetaan valmisteluaineiston luonnoksessa osittain asuinkäyttöön, mikä mahdollistaa pientalopainotteisen rakennuskannan puiston länsireunaan ja Pohtolankadun varteen. Puiston keskiosat osoitetaan VL-alueeksi. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa suunnitelmasta seuraavaa.

Hankkeen johdosta tehdyssä arkeologisessa inventoinnissa (Mikroliitti Oy 2015) Miesmäenpuistossa todettiin I maailmansodan aikaisen puolustusvarustuksen jäännös (taisteluhauta, muinaisjäännösrekisterin nro 1000029671). Rakennelma on paikoin madaltunut ja osittain huonokuntoinen, mutta kokonaisuutena muinaisjäännös on edelleen ilmeikäs ja kertova osa alueen maankäyttöhistoriaa. Kiinteä muinaisjäännös on merkitty asemakaavaluonnokseen asianmukaisella tavalla sm-4 -aluevarauksena. Puolustusvarustuksen tiedot ja rauhoitus muinaismuistolain nojalla tulee lisätä suunnittelualueen lähtötietoja koskevaan lukuun (1.1.3. Rakennettu ympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset). Puolustusvarustus muodostaa visuaalisesti ja sisällöllisesti olennaisen osan viheraluetta. Tämä tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa, jota tulee muinaisjäännöksen osalta tarkentaa (luku 3.3.1.). Kaavaselostuksessa on syytä tuoda esille myös se, että uuden asuinalueen lähipuistoon on suositeltavaa sijoittaa esimerkiksi opastaulu muinaisjäännöksen ymmärrettävyyden vahvistamiseksi.

Viheralue ympäröi muinaisjäännösaluetta pohjois- ja eteläsuunnassa katuun ja naapurikiinteistöön saakka, mikä on hyvä, jäännöksen arvon säilymistä edistävä ratkaisu. Muinaisjäännöksen itäpuolella kaavassa on osoitettu uusi katu, Alpunkujan jatke, ja AO-tontit. VL-alueen ja kadun yhtymäkohdassa tulee vielä tutkia kadun ja VL-alueen rajapinnan ratkaisua sekä VL-alueen ulottamista pidemmälle muinaisjäännösalueen aluevarauksesta. AO 2606 -korttelin tontin 4 länsirajalle on tarpeen osoittaa istutettavan alueen osan merkintä.

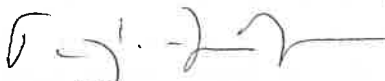
PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

Muinaisjäännösalueeseen kuuluvan taisteluhaudan päällä ja reunalla on aiemmin sijainnut huonokuntoinen, osittain sortunut ulkorakennus, jonka alla on kallioon louhittua taisteluhaudan seinämää. Arkeologisen inventoinnin tietojen perusteella vanhan asuinrakennuksen eteläkulmalla varustus päättyy maakellariin, jonka sisällä on betoni- ja tiiliseinää. On mahdollista, että kellari on tehty varustukseen alunperin kuuluneeseen korsiun tai muuhun kaivantoon. Miesmäenpuistossa sijaitsevista 1900-luvun alun asuin- ja ulkorakennuksista maakuntamuseo totesi aiemmassa lausunnossaan, että hoidon puutteessa heikkoon kuntoon päässeiden rakennusten purkamiselle ei ole estettä. Mikäli muinaisjäännösalueella sijaitsevat rakennukset puretaan, purkutyö tulee toteuttaa kaikin osin siten, että puolustusvarustuksen rakenteet ja suoja-alue eivät vahingoitu. Tarvittaessa varustuksen rakenteita tulee purkamisen yhteydessä tukea. Purkamisen toteuttamisesta ja mahdollisesta tukemisesta tulee neuvotella hyvissä ajoin etukäteen Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa. Asuinrakennuksen perustuksen purkutyöt tulee tehdä arkeologin valvonnassa. Valvonnan kustannuksista vastaa yleisessä työhankkeessa sen toteuttaja (MML 15 §). Nämä tiedot tulee ilmetä kaavaselostuksesta.

Yksikön päällikkö



Tuija-Liisa Soininen

Tutkija



Ulla Lähdesmäki

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

UL/ul/hk

Lähettäjä: Juhe Hanna
Lähetetty: 25. huhtikuuta 2018 12:10
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, nrot 8498 ja 8721

Hei!

POHTOLA, Pohtolankatu terveydensuojelun kommentti:

- 14.11.2017 Päivätyyn (Ramboll) meluselvitykseen viitaten, asuinrakentamisessa tulee huomioida riittävä ääneneristävyys rakennuksiin tai muu melusuojaus, jotta asunnoissa sisällä ei ylity asumisterveysasetuksen sisätilan melun ohjearvot.

NIEMI

- Ei kommentoitavaa tonttien jakamiseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen.

terveisin,

Hanna Juhe

Terveystarkastaja
p. 040 178 9001
hanna.juhe@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveydenhuolto
Valkeakosken toimipiste
Valtakatu 31 A
37600 Valkeakoski
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Terveystarkastaja
Lähetetty: 9. huhtikuuta 2018 11:16
Vastaanottaja: Juhe Hanna <Hanna.Juhe@tampere.fi>
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, nrot 8498 ja 8721

Lähettäjä: kapakaava
Lähetetty: 9. huhtikuuta 2018 11:02
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, nrot 8498 ja 8721

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten,

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot:

- **POHTOLA**, Pohtolankatu 94, Miesmäenpuiston ja Backmanninpuiston virkis-tysalueiden osittainen muuttaminen asuinkäyttöön, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8498 (TRE:9308/10.02.01/2012) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8498>
- **NIEMI**, Isoniemenkatu 24 ja 26, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8721 (TRE:1080/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8721>

Pyydämme mahdollista kommenttianne 26.4.2018 mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähtettäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 7. toukokuuta 2018 15:11
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, nrot 8498 ja 8721

Ympäristönsuojelun kommentit asemakaavaan Pohtola kaava nro 8498:

- Asemakaavaan on hyvä lisätä määräys hulevesien työnaikaisesta hallinnasta, koska rakentaminen tapahtuu lähellä rantaviivaa.

Asemakaavasta Niemi kaava nro 8721 ei ole kommentoitavaa.

Terveisin,

Marjatta Salovaara
ympäristösuunnittelija
050 595 1101
marjatta.salovaara@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellin aukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähtettäjä: kapakaava
Lähetetty: 9. huhtikuuta 2018 11:02
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, nrot 8498 ja 8721

Tiedoksi yksiköllenne mahdollista kommentointia varten,

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot:

- **POHTOLA**, Pohtolankatu 94, Miesmäenpuiston ja Backmanninpuiston virkis-tysalueiden osittainen muuttaminen asuinkäyttöön, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8498 (TRE:9308/10.02.01/2012) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8498>
- **NIEMI**, Isoniemenkatu 24 ja 26, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8721 (TRE:1080/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8721>

Pyydämme mahdollista kommenttianne 26.4.2018 mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
etu.sukunimi@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi